

REQUISITI DELL'AGEVOLAZIONE PRIMA CASA

Sentenza del 27.2.2025 n. 2705 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado
di Roma Sez. 7

Composizione

Dr. Luigi Ambrosio – Giudice Monocratico

**177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 170 ESENZIONI ED
AGEVOLAZIONI (BENEFICI): IN GENERE**

Agevolazioni prima casa – Requisiti - Titolarità di altro immobile nello stesso
comune – Ammissibilità – Presupposti.

Massima

La titolarità di un altro immobile di ridotte dimensioni nel medesimo comune
in cui si intende procedere ad un acquisto agevolato non osta all'applicazione
del beneficio prima casa, in presenza delle altre condizioni richieste dalla
normativa di favore, se esso risulta del tutto insufficiente a garantire idonea
sistemazione abitativa al nucleo familiare dell'acquirente.

Rif. normativi

DPR n. 131/1986 nota II bis, art. 1, parte 1

Conformità

Cass. sent. n. 2565/2018

Anno pubb.

2025